

RESOLUCION NO. 28/63.-

VISTA: la Ley No. 3456 del 21 de Diciembre de 1952, de Organización del Distrito de Santo Domingo;

VISTA: la Ley No. 5622 del 14 de septiembre de 1961, de Autonomía Municipal;

VISTA: la Ley No. 6232 del 25 de Febrero de 1963, sobre Planeamiento Urbano;

En uso de sus facultades legales

RESUELVE :

DICTAR el siguiente Reglamento:

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- A partir de la publicación del presente Reglamento la construcción, instalación y operación de establecimientos destinados al expendio de gasolina y otros combustibles de naturaleza similar y a la venta de lubricantes, accesorios u otros productos para vehículos automotores, y a la prestación de servicios ordinarios a los mismos, se regirá por las prescripciones que en él se establecen.

Artículo 2.- Los establecimientos a que se refiere el artículo anterior se clasifican en dos categorías:

a) Puestos de Gasolina

b) Estaciones de Servicio

Artículo 3.- Para los efectos de este Reglamento se consideran como Puestos de Gasolina los establecimientos donde se puede realizar conjuntamente con el expendio de gasolina, combustibles de naturaleza similar y lubricantes, las siguientes actividades:

a) Cambios de aceite.

b) Expendio de accesorios, productos y repuestos para vehículos de fácil y rápida instalación.

c) Reparación y cambios de neumáticos para vehículos de motor.

d) Venta limitada de hielo, cigarrillos, dulces, refrescos y otras bebidas no alcohólicas.

Artículo 4.- Para los efectos del presente Reglamento se entiende por Estaciones de Servicio, los establecimientos donde se pueden realizar además de las actividades permitidas para los puestos de gasolina, las siguientes:

a) Lavado.

b) Engrase.

REQUISITOS EXIGIDOS PARA LA CONSTRUCCION,  
INSTALACION Y OPERACION

Artículo 5.- Se permitirá el Establecimiento de Estaciones de Servicio y Puestos de Gasolina cuando se cumplan los requisitos siguientes:

1.- Todo solar en que se proyecte construir una Estación de Servicio o un Puesto de Gasolina deberá observar las siguientes distancias mínimas, medidas desde los puntos más cercanos de los respectivos linderos y en el área de un círculo que tenga un radio igual a dicha distancia.

- a) A (50) metros de estaciones o sub-estaciones eléctricas;
- b) A (75) metros y una calle de por medio de cualquier construcción destinada o proyectada para escuela, mercado, hospital, iglesia, teatro, cine, asilo, biblioteca, plaza, parque, jardín público y de aquellos otros establecimientos y lugares de carácter público o institucional para los que la oficina de Planeamiento Urbano correspondiente juzgare conveniente la aplicación de tal medida.

En nuevas urbanizaciones con centros de vecindad, la oficina de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento del D.N. podrá variar este requisito donde el diseño de éste así lo justifique.

- c) A (200) metros de plantas de llenado de gas y otros depósitos de materiales inflamables o explosivos.

d) A (200) metros de otro Puesto de Gasolina o Estación de Servicio aprobada o construida; cuando la ciudad tenga una población inferior a 15,000 habitantes; en ciudades con una población igual o mayor a 15,000 habitantes regirá una separación mínima de trescientos cincuenta (350) metros cuando estuvieren localizados en una misma vía, y de doscientos cincuenta (250) metros cuando ambos establecimientos se encontraren localizados en vías diferentes.

NOTA: Los datos de población se computarán de acuerdo con el último censo oficial.

2.- En caso de que la construcción o instalación de Estaciones de Servicio o Puestos de Gasolina se haga en las Carreteras, se ajustará a las siguientes distancias mínimas con respecto a otros establecimientos similares ya existentes o autorizados:

- a) A 500 metros cuando estén en lados opuestos y con tránsito en dos direcciones;
- b) A 1,500 metros cuando estén situados en la misma dirección o lado de la vía.

Estas distancias se medirán entre los puntos más cercanos de los solares correspondientes.

3.- El solar destinado a



En aquellos casos en que la ubicación de una Estación de Servicio se haga dentro de una zona residencial y en una manzana cuyo lado menor sea mayor de 40 metros, se actuará de acuerdo a las siguientes condiciones: ..

a) Si el solar está ubicado de tal forma que dos o tres de sus lados den directamente a calles, se construirá un paso peatonal de 3.00 metros de sección, con una calzada central de 1.50 metros y dos franjas verdes laterales de 0.75 metros cada una, que servirá de separación entre el establecimiento y el resto de la manzana en cuestión. Este paso peatonal no contará para los fines de los cuarenta (40) metros previstos y por lo tanto el lado menor del solar deberá tener cuarenta (40) metros o más.

b) Si el solar presentado está ubicado de tal manera que uno de sus lados dé directamente a una calle, se proveerá un área verde de 3.00 metros mínimos para separar el área útil del establecimiento del resto de la manzana en cuestión. Esta área de separación no contará para los fines de los cuarenta (40) metros previstos y por tanto el lado menor del solar deberá tener cuarenta (40) metros o más.

Para los casos señalados en los párrafos a y b, deberá prevverse en los linderos del solar que no den a calles, una verja de blocks con buena terminación, de 2.50 metros de altura.

6.- Su operación y funcionamiento no representarán inconvenientes para el tránsito de vehículos.

7.- En intersección de arterias, en intersección de vías colectoras con arterias, en intersección con tránsito canalizado, en intersecciones donde existan semáforos, las distancias a que podrán construirse Estaciones de Servicio y Puestos de Gasolina será determinada de acuerdo al criterio de las oficinas técnicas correspondientes, teniéndose en cuenta que dicha distancia nunca será menor de 50.00 metros, medidos desde el P.C., o P.T. de la curva más próxima hasta el inicio del acceso más cercano.

8.- En vías con calzada dividida o separada las Estaciones de Servicio y Puestos de Gasolina sólo darán servicio a los vehículos que circulen por el lado de la vía en que es

para que se cumpla esta condición, siendo motivo de revocación de la autorización la reducción de la distancia de visibilidad a valores inferiores de los prescritos.

Se comprobarán especialmente las condiciones de visibilidad en los casos siguientes:

- a) Cuando el establecimiento esté situado en las proximidades de un cambio de resante.
- b) Cuando esté en el interior de una curva.
- c) Cuando existan edificaciones, plantaciones u otros obstáculos que puedan afectar a aquella.

Capacidad:

Se evitará que la instalación del establecimiento reduzca la capacidad de la carretera.

Esta condición se tendrá especialmente en cuenta en los casos siguientes:

- a) En las intersecciones, donde las maniobras de entrada y salida de vehículos entorpecen la circulación general y aumentan la posibilidad de accidentes con puntos que muchas veces son ya peligrosos.
- b) En tramos de carretera cuyo ancho puede ser insuficiente para su intensidad de tráfico.

10.- La ubicación de toda Estación de Servicio y Puesto de Gasolina deberá sujetarse a las previsiones del Plan Piloto y/o Regulador que lleve a cabo la Oficina de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento del Distrito Nacional.

11.- Toda nueva Estación de Servicio o Puesto de Gasolina deberá estar acorde técnica y estéticamente con el carácter de la vía en que se proyecte, lo cual será determinado por la Oficina de Planeamiento Urbano de este Ayuntamiento, y su diseño deberá ceñirse a los siguientes requisitos:

- a) Se proveerá una isleta de separación con un ancho mínimo de un metro medido a partir del lindero frontal hacia la propiedad. Dicha isleta estará protegida por un bordillo



13.- En el área destinada a los establecimientos ubicados en la zona urbana no se permitirá: a) La ejecución de trabajos de separación, pinturas, desabolladura, soldadura y otros de este tipo que requieran instalaciones especiales; b) toda actividad relacionada con la carga y descarga de pasajeros. Tampoco podrán funcionar estacionamientos públicos para ninguna clase de vehículos en el área útil destinada a dichos establecimientos.

En los establecimientos ubicados en carreteras, se podrá utilizar el funcionamiento simultáneo de los pisos con los de restaurantes y otros servicios similares, siempre que se provean garantías para la seguridad colectiva en su ubicación, construcción y operación.

14.- La iluminación propuesta, no causará inconvenientes al vecindario y al tránsito de vehículos.

### CAPITULO III

#### PERMITACION Y EJECUCION

Artículo 6.- Toda persona natural o jurídica que desee construir alguno de los establecimientos a que se refieren los artículos 1 y 2 del presente Reglamento, deberá presentar una solicitud a la oficina de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento del Distrito, acompañada de una copia certificada del título de propiedad del terreno o una opción de compra o certificado de arrendamiento sobre el terreno, legalizados notarialmente y 5 juegos de planos que muestren claramente lo siguiente:

- a) Localización del solar en la manzana;
- b) Indicación a una escala no menor de 1:300 de calles aledañas al solar, aceras y postes de alumbrado público, árboles situados en las aceras, hidrantes, señales de tránsito, semáforos y paradas de guaguas;
- c) Ubicación en planta de edificaciones, islas de surtidores, llaves de agua, trampas de grasas, zonas de protección, tanques de combustibles y bocas de llenado, así como cualquier otro equipo o elemento;
- d) Medios de disponer de las aguas del lavado de vehículos y drenajes;

-6-

Párrafo I.- Las autorizaciones otorgadas por la Sala no serán consideradas como derechos definitivamente adquiridos, por lo tanto, se considerarán automáticamente canceladas si no se ha cumplido con los plazos señalados anteriormente.

Párrafo II.- (Transitorio) Aquellas autorizaciones otorgadas antes de la vigencia del presente Reglamento con más de 1 (un) año de haber sido expedidas y que a la fecha de la publicación del mismo no se hayan ejecutado, quedan provisionalmente canceladas, disponiendo el interesado de un plazo de tres (3) meses para someter nuevos planos al Ayuntamiento del Distrito Nacional.

Los nuevos proyectos deberán ajustarse a los requisitos mínimos posibles que de acuerdo con este Reglamento recomienden para cada caso las oficinas técnicas correspondientes.

La reautorización no conllevará el pago de los impuestos ya cubiertos y quedará a partir de la fecha de su expedición, sometida a los plazos parciales y totales señalados en el artículo 8 de este Reglamento.

#### CAPITULO IV

#### DE LAS ESTACIONES DE SERVICIO Y PUESTOS DE GASOLINA EXISTENTES

Artículo 9.- Los establecimientos existentes con anterioridad a la vigencia del presente Reglamento que quieran ser modificados, mejorados o ampliados en su capacidad, deberán ajustarse a los requisitos de este Reglamento. Sin embargo, si dichos establecimientos no pueden ajustarse a la totalidad de estos requisitos, la oficina de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento del D. N. procederá a hacer un estudio minucioso de cada caso y determinar los requisitos mínimos indispensables que deben cumplir.

Artículo 10.- A partir de la publicación del presente Reglamento las Estaciones de Servicio y Puestos de Gasolina existentes que no cumplan con los requisitos mínimos de este reglamento, dispondrán de un plazo de seis (6) meses para que se sometan a esos requisitos de acuerdo al criterio de la Dirección General de Planificación Urbana. Vencido este plazo se procederá a la clausura de aquellos establecimientos que



Artículo 13.- Se entenderá por acceso cualquier entrada o salida de vehículos de Estaciones de Servicio y Puestos de Gasolina.

Artículo 14.- Las solicitudes de permiso para la construcción de Estaciones de Servicio y Puestos de Gasolina deberán mostrar claramente, en los planos que las acompañan, lo siguiente:

Localización del edificio en el solar con el diseño de los accesos y de la circulación de los vehículos.

No se hará ninguna alteración al acceso dentro del límite del derecho de vía, sin previa autorización escrita del Ayuntamiento del Distrito Nacional.

Artículo 15.- Cuando sin permiso expreso se construyan accesos a la vía pública o no se observen las condiciones bajo las cuales se hayan concedido el permiso, el Ayuntamiento procederá a su demolición y a la reposición de las aceras y contenes. En caso de que el interesado esté dispuesto a someterse a las disposiciones del presente Reglamento deberá solicitar el permiso correspondiente, el cual sólo será concedido previo pago de los costos ocasionados por la demolición y reposición de las aceras y contenes.

Artículo 16.- El concesionario proveerá todos los materiales, realizará el trabajo y sufragará todos los gastos en que incurra la construcción del acceso dentro de los límites del derecho de vía.

Artículo 17.- Todas las obras así como los materiales que se utilicen en las mismas dentro de los límites del derecho de vía deberán reunir los requisitos exigidos por la Dirección General de Obras Públicas del Ayuntamiento.

El Ayuntamiento del Distrito Nacional se reservará el derecho de inspeccionar la construcción de todo acceso que se construya dentro del límite del derecho de vía. En caso de que los métodos de construcción y los materiales no estén conformes con los exigidos, El Ayuntamiento podrá cancelar el permiso para la construcción del acceso hasta tanto las deficiencias sean corregidas.

Artículo 18.- El Ayuntamiento se reserva el derecho

En carreteras con tránsito en dos sentidos será de 90 grados.

En carreteras de calzadas divididas o separadas los accesos se construirán con inclinación de 90 grados y de 7.30 mts. para accesos con inclinación de 45 a 60 grados.

2.- Ancho de acceso

El ancho de la vía de acceso se medirá perpendicularmente al eje de la misma y será de un máximo de 10.50 mts. para accesos con inclinación de 45 a 60 grados.

3.- Radio de la curva de enlace

El radio de la curva de enlace del acceso con el límite exterior del paseo no excederá de 12.00 mts. y toda la parte ensanchada del acceso quedará fuera del límite exterior del paseo.

4.- Separación entre accesos

Una isleta de un largo mínimo de 10.00 mts. medidos paralelamente al límite del derecho de vía se proveerá entre accesos. Las isletas estarán rodeadas por un contén o muro de hormigón de 0.20 mts. de alto pintado de blanco.

5.- Distancia al límite lateral de propiedad

El borde del acceso más cercano al límite lateral de propiedad estará por lo menos a 5.00 mts. de ésta, y servirá para proveer una isleta de un largo de 10.00 mts. en caso de que el propietario colindante solicite permiso para la construcción de un acceso.

6.- Distancia a intersecciones

La distancia mínima entre el borde del acceso más cercano a la línea límite del derecho de vía de la carretera que cruza o empalma, medida a lo largo de la orilla del pavimento será de 35 mts. La Dirección de Transporte y Tránsito Urbano del Ayuntamiento del Distrito Nacional, y las oficinas de Planeamiento Urbano correspondientes podrán requerir distancias mayores donde consideren que las características de la intersección o cruce así lo ameriten.

7.- Muros protectores



paralelamente a las  
letas deberán estar rodeadas  
0.15 mts. de alto.

5.- Distancia al límite lateral de propiedad  
en vías principales  
y secundarias.  
muros protectores

A lo largo del límite del derecho de vía se construirán muros protectores de 0.20 mts. de alto, excepto donde se permitan los accesos.

Artículo 21.- Toda Estación de Servicio o Puesto de Gasolina se ajustará además del presente Reglamento, a aquellas disposiciones relativas actualmente en vigencia.

Artículo 22.- Este Reglamento deroga y sustituye cualquier Reglamento que le sea contrario.

Dado en la Sala de Sesiones del Palacio del Ayuntamiento del Distrito Nacional, en la sesión ordinaria celebrada el día 15 del mes de junio del año mil novecientos sesenta y seis; años 1230 de la Independencia y 1030 de la Restauración.

DR. LUIS ANIBAL TEJEDA,  
Presidente.

DR. ALBERTO N. HERNANDEZ D.,  
Secretario.

MT.  
NH.  
em.